

LAGEPLAN mit 4 Anwesen der Fa. J. J. Probst in zentraler Altstadtlage



500 Jahre wohnen und arbeiten

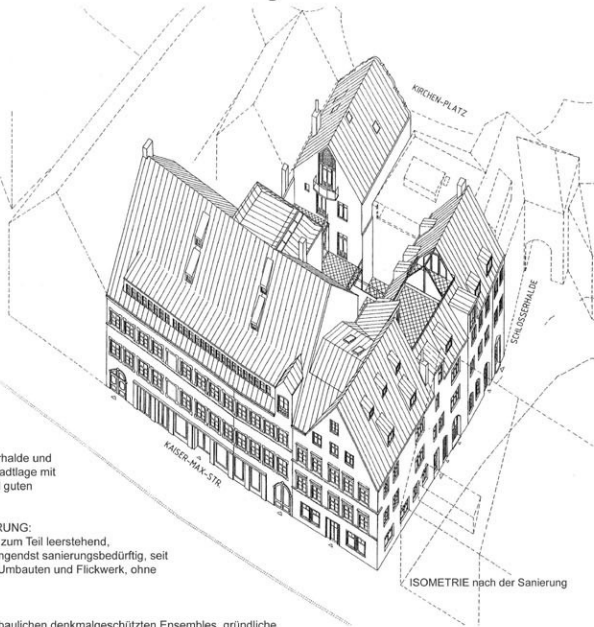


SANIERUNG der 4 ANWESEN J. J. PROBST

LAGE: Kaiser-Max-Straße, Schlosserhalde und Kirchplatz in zentraler Innenstadtlage mit Fußgängerzone, Rathaus und guten Einkaufsmöglichkeiten.

ZUSTAND VOR DER SANIERUNG: Wohn- und Gewerbenutzung, zum Teil leerstehend, unwohnbar, weitgehend dringendst sanierungsbedürftig, seit Jahrhunderten immer wieder Umbauten und Flickwerk, ohne Gesamtkonzept.

NACH DER SANIERUNG: Starke Aufwertung des städtebaulichen denkmalgeschützten Ensembles, gründliche Kernsanierung aller Anwesen vom Keller bis zum Dach mit statischer Ertüchtigung in kurzer Bauzeit. Die vollständige Erneuerung der Haustechnik und hochwertiger Innenausbau führten zu zeitgemäßen und hellen, freundlichen Wohnungen. Neuer Wohnraum wurde geschaffen. Historische Bauteile blieben durch behutsamen Umgang bestehen: z.B. durch aufwändige Sanierung von Stuckdecken oder den Erhalt historischer Elemente. Im Innenhof und auf den Dächern entstanden mehrere neue Dachterrassen sowie Balkone mit Begrünung. Während des Umbaus wurden ein Lebensmittelmarkt und eine Arztpraxis erhalten und modernisiert; neu eingerichtet wurden das Ganghofer-Cafe am Kirchplatz und ein Laden an der Kaiser-Max-Straße. Historischer Kontext bleibt auch heute erlebbar: Neue Bauelemente sind als solche erkennbar und fügen sich in das Gesamtbild ein. Durch differenzierte Farbwahl der Fassaden bleiben die historischen Parzellen ablesbar.



ISOMETRIE nach der Sanierung



Kaiser-Max-Str. 18, VG + Kaiser-Max-Str. 16 16. Jahrhundert



Kaiser-Max-Str. 16 + Schlosserhalde 1 16. Jahrhundert 18. Jahrhundert



SCHNITT durch den begrünten Innenhof



Im GRUNDRISS sind die historischen Bauparzellen erkennbar

baupreis kaufbeuren 2007



BESTANDSFOTOS vor der Sanierung:

